

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ANEXO No. 1 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. OBJETO: EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LOS GESTORES DL ORDEN.

2. CÓDIGO UNSPSC

De acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, el contrato a ejecutar se identifica así:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CODIGO	PRODUCTO
SERVICIOS DE GESTIÓN, SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	SERVICIOS INMOBILIARIOS	ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES O EDIFICACIONES	80131500	Arrendamiento de instalaciones comerciales

3. UNIDAD DE MEDIDA

MESES

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Doce (12) meses.

5. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del contrato será en la ciudad de Bogotá D.C.

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS O SERVICIOS A ENTREGAR

- Área entre 700 a 750 m2, aproximadamente.
- Mobiliario:
 - Un (1) oficina Gerencial.
 - Tres (3) oficinas directivos.
 - Sala situacional operativa para cinco (4) puestos cubículos individuales.
 - Sala asistencia integral (cubículos para siete (7) puestos tipo call center)
 - Cuarto privado recepción denuncias un (1) puesto con sillas interlocutoras

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Un (1) recepción. Ciento diez (110) estaciones de trabajo en total; todos con puntos de red y corriente normal y regulada.

- Dos (2) salas de capacitación para 20 personas incluidas sillas con apoyo.
- Cupos de parqueo
- Archivo rodante tres (3) cuerpos
- Zona de cafetería con capacidad para 18 personas, con dos hornos microondas y mobiliario incluido.
- Entrega e instalación de un (1) purificador de agua.
- Incluir pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre los inmuebles.
- Proveer un cuarto técnico (cuarto de cableado) garantizando el enlace con backbone de fibra óptica, con sistema de control de temperatura, dentro de los parámetros de operación previstos en el numeral 5.3.5.3 del estándar ANSI/TIA-942 B (última versión) el cual debe estar provisto de Rack de comunicaciones que alberga los cables UTP de categoría 6A con sus respectivos herrajes , jack y patch cord, aire acondicionado de acuerdo a la carga térmica, Ups con la capacidad de acuerdo a diseño (cantidad de equipos instalados), tablero general de distribución con llave de Bypass para UPS y tablero de distribución de red normal, regulada e Iluminación.
- Dotar un sistema de CCTV al interior de las áreas a ocupar.
- Garantizar el servicio de administración del edificio el cual deberá contar con Vigilancia con CCTV en zonas comunes, portería y parqueo 24 horas, control de acceso en recepción primer piso, mantenimiento y aseo en zonas comunes, fachadas y cubiertas, ascensores que llegan directamente a cada piso, red contra incendio, planta eléctrica cobertura total, escalera de emergencia, servicio de parqueadero.
- Garantizar la disposición de mínimo tres (3) puntos ecológicos con tapa, por piso, con una capacidad mínima de 50 litros cada por cada caneca; y realizar el cambio de los mismos en caso de deterioro.
- Cuarto de aseo para el almacenamiento y lavado de los implementos de aseo.
- Mantenimiento preventivo y correctivo garantizando el control permanente de: pisos, cielo raso, muros en drywall, divisiones en vidrio templado, Iluminación led (lámparas y luminarias), Red de potencia para corriente regulada y normal, funcionamiento óptimo red de cableado potencia y voz/datos categoría 6-A, sistemas de detección y extinción de incendios, sistema básico de CC TV, baterías de baños, control de acceso y funcionamiento óptimo de mobiliario.